

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2009

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 125.1 млн. лв.

Към края на Октомври 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 302 100 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

Поради липса на нови договори на фирмите, които поддържат картите на възстановената собственост, с МЗХ, в много общини няма кой да изготвя актуални скици за собственост на новите собственици. Затова нотариалните актове от сделки в тези общини се забавят и се налага да се променят притежаваните от дружеството декари, както е записано в отчета за деветмесечието на 2009г. Затова за Септември 2009г. притежаваните декари се коригират на 298 470.

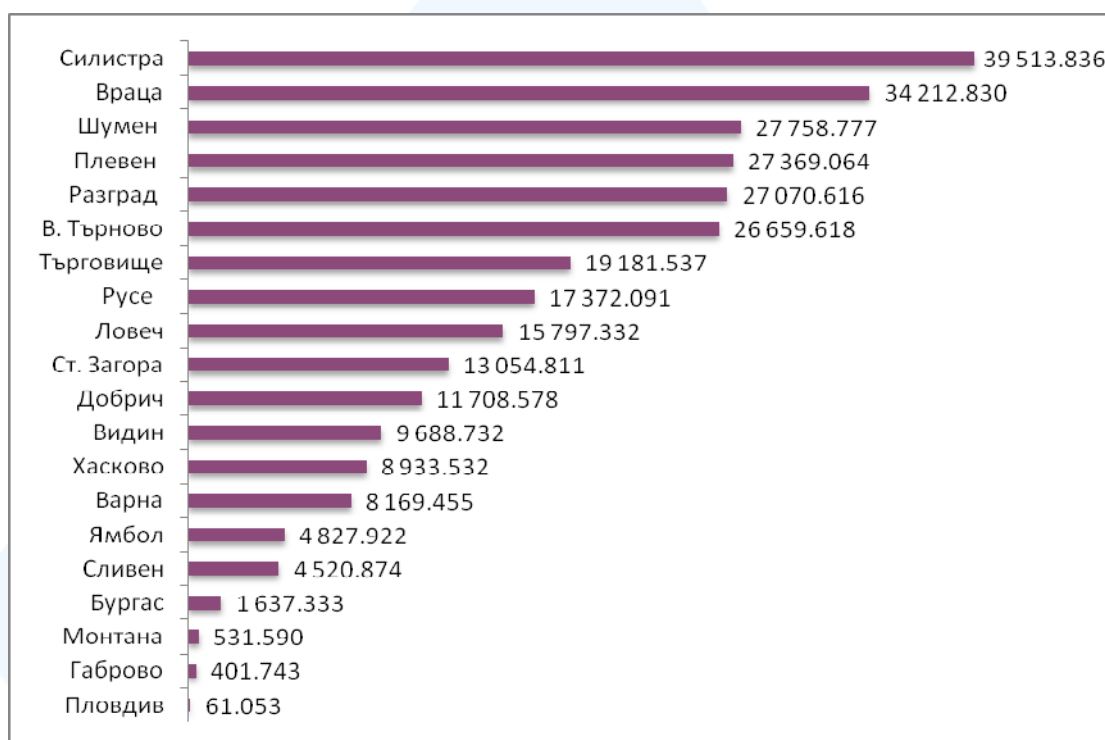
Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2009	302 100	305	248
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235

### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРИДОБИТАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ПО РАЙОНИ КЪМ 31.09.2009Г.

Район	Дял от закупената земеделска земя в %
Североизточен	44.7%
Северен Централен	29.3%
Северозападен	14.9%

Югоизточен	7.4%
Южен Централен	3.7%
Общо	100%

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРИДОБИТАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ПО ОБЛАСТИ КЪМ 31.09.2009Г.



## КОНЦЕНТРАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЕДНО ЗЕМЛИЩЕ – СРЕДНО 225 ДКА

Земя в едно землище	Брой землища
3000-6000 дка	3
2000-3000 дка	3
1000-2000 дка	41
500-1000 дка	110
200-500 дка	276
до 200 дка	895
Общо землища	1328

Реализираната нетна печалба на Дружеството за третото тримесечие на 2009 г. е 3.109 млн. лв. За сравнение със същия период през 2008 г. Дружеството е отчетло 2.180 млн. лв. нетна загуба. Нетната стойност на активите (НСА) за една акция е равна на 1.92 лв. като пазарната цена на

една акция към момента е 1.40 лв. За повече финансова информация моля посетете линка посочен по-долу.

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Октомври 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 185 070 декара или 61.3% от всички земи, закупени до момента. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.39 лв/дка, което прави увеличение от 18.5% спрямо предишната средна рента от 17.21 лв/дка, поради актуализиране на рентата по договорите от началото на новата стопанска година – 01.10.2009г.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 450 000 лв., като от тях вече са постъпили по сметката на дружеството 1717 800 лева или около 50%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 020 900 лева, което представлява 96.53% от очакваните рентни приходи.

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ОКТОМВРИ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.280	02.10.2009
Цена в края на месеца	1.400	30.10.2009
Най-висока цена	1.480	15.10.2009
Най-ниска цена	1.280	02.10.2009
Средна цена за месеца	1.348	
Изменение в лева	0.120	
Изменение в %	9.38%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	68 715
Среднодневен обем в лева	3 272
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	119 154 127

Финансовият отчет към трето тримесечие на 2009г. може да бъде намерен на сайта на дружеството - [http://www.karoll.net/files/documents/file\\_294\\_bg.pdf](http://www.karoll.net/files/documents/file_294_bg.pdf)

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)